

Skaderapport

Informasjon om skaden

Skadenummer	620275
Forsikringsselskap / Saksbehandler	KLP Skadeforsikring AS / Erik Moskvil
Kunde / Forsikringstaker	Finnmark fylkeskommune
Skadestedets adresse	Meridiangata 24 9601 Hammerfest
Kontaktperson	Geir Reite (Driftsleder) tlf. 46829909 geir.reite@ffk.no
Skadedato	09.11.2024
Besiktigelsesdato	22.11.2024
Matrikkel	5603, 21/107

**Rapporten er basert på**☒ Fysisk oppmøte☐ Video☐ Telefon**Deltakere**

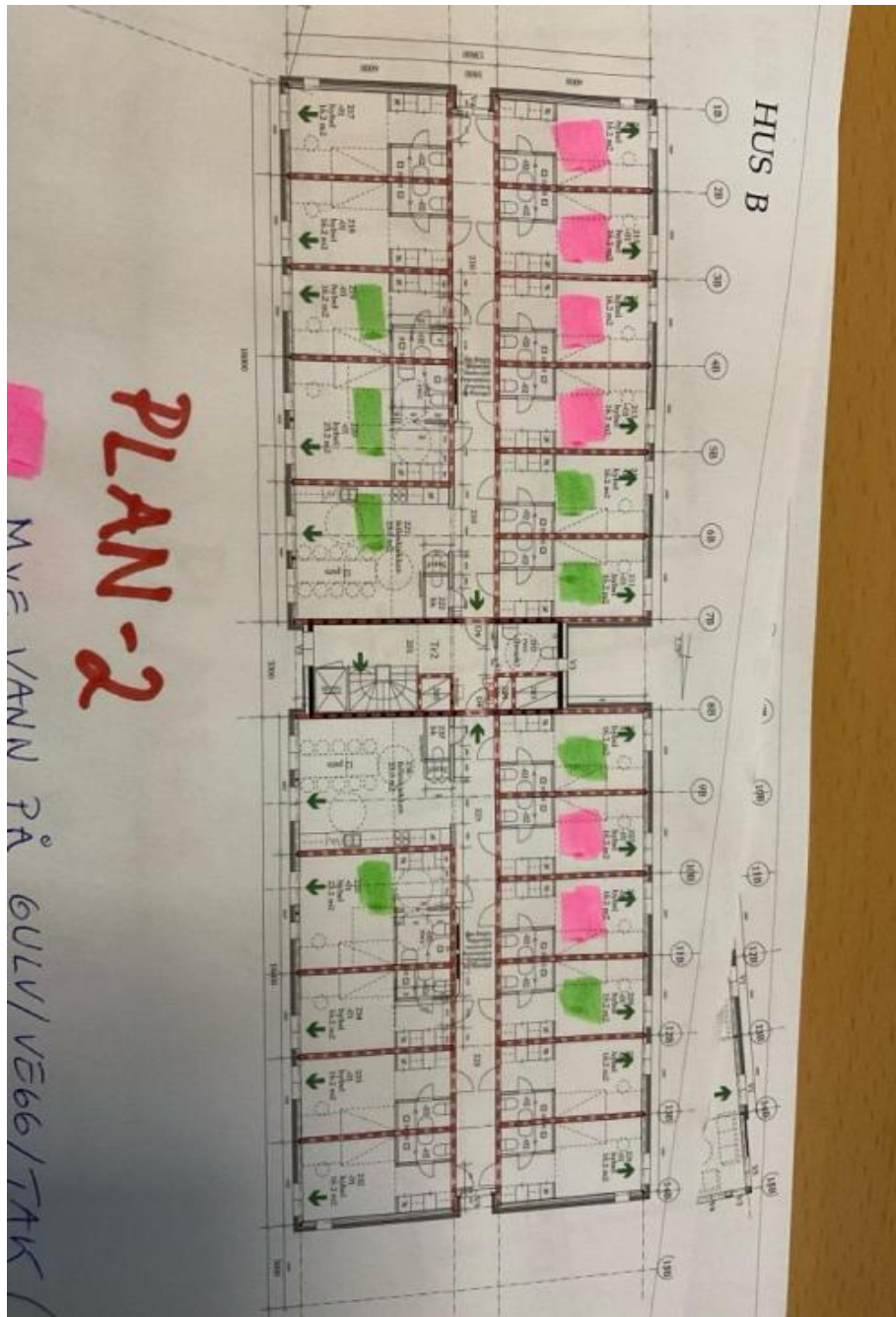
Navn	Rolle	Mobiltelefon	E-post
Geir Reite	Forsikringstakers rep	46829909	geir.reite@ffk.no
Bjarne Hansen	Takstmann	95925753	Pst@mesternrd.no.
Kai Yngve Pettersen	Forsikringstakers rep	95911126	

Innbo-/løsreforsikring i samme selskap☐ Ja☐ Nei☒ Vet ikke**Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt**

Bygningstype	m ²	Byggeår	Gjennomførte oppgraderinger/oppussing
Hybler/- Studenthjem	16,35	2010	Hybler 16,35m2 samt I tillegg fellesareal og gang, trapperom og inngang.

Øvrig informasjon om objektet**Beskrivelse av skadet løssøre****Objekt****Verdi**

Planskisse



Leilighetskompleks oppført med primære bærende konstruksjoner i isolert bindingsverkskonstruksjon med innfelte stålkonstruksjon. Innvendige skillevegger i bindingsverk oppbygget med stålkonstruksjon. Gulvsystem med betongavrettet betong på grunn inkludert isolasjon og fuktsperre mot grunn. Etasjeskille med prefabrickerte betongelementer. Yttertak kompakt tak isolert med Rockwool og tekking oppført med Zarnafil. Utvendig gesimsbeslag i metall.

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
	5,82	2,81	2,50	16,35	Belegg	Malt gips	Betonghimling.	
Struktur								

Årsak til skade

Type skade	☐ Vannlekkasje	☐ Brann	☐ Innbrudd	☐ Ytre påvirkning
	☐ Glass	☐ Natur	☒ Øvrige: Utett fasade	
Installasjon		Kilde		Årsak
				Utett fasade.

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?

Årsak til skade utett fasade: Bakenforliggende årsak ansees som overveiende sannsynlig svak konstruksjon.

Årsakssammenheng settes på bakgrunn av lekkasje oppstår i forbindelse med kraftig vind kombinert med mye nedbør.



Utett fasade

Når oppstod skaden

Skadedato korrekt: ☒ Ja ☐ Nei

Tidligere eller utviklet skade: ☐ Ja ☒ Nei

Mulig regress?

Nei

Nei, regress er ikke vurdert på grunn av alder.

Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Overgang gesims og vindussmug samt fasade må kontrolleres.

Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringsselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson, som f.eks. en elektriker eller rørlegger.

Skadeomfang

Ved befaring avdekkes det fuktskader i innvendig platekledning med økt intensitet mot yttervegg. Innvendig tak registreres det blemmer i maling samt kalkutfelling. Stedvis områder med lekkasje til underliggende systemhimling. Skade har oppstått i flere rom.

Reparasjonsbehov

Den beskrevne reparasjon medfører ingen forbedring / standardhevinger selv om det blir benyttet andre materialer enn tidligere. I rapporten beskrives og kalkuleres skade til hva det på skadedagen ville koste å sette bygningen i samme, eller i vesentlig samme stand som før skaden oppsto.

Riving

For utbedring av følgeskader medberegnes det riving og åpning av veggkonstruksjon ut mot yttervegg og deler av innvendige skillevegger i registrerte berørte hybler. Ved befaring registreres det ulik skadeomfang på hyblene. Dette har innvirkning på berørt areal.

Tømrerarbeid

Det medberegnes oppbygning med ny isolasjon og ny platekledning i berørte områder. Ved befaring registreres det ulik skadeomfang på hyblene. Dette har innvirkning på oppbygning av berørt areal.

Maling

Skjøtsparkling og maling av alle fire vegger i oppholdsrom.

Elektrisk arbeid

I tillegg medberegnes det arbeid med berørt elektrisk anlegg.

Spesielle betingelser: Ved befaring er større del av innvendige konstruksjoner lukket. Det må påregne at skadeomfang kan øke i omfang. Estimerte kostnader er pr leilighet.

Er ulike reparasjonsløsninger vurdert?: ☐ Ja ☒ Nei

Igangsatt arbeid

Deler av innvendige konstruksjoner er åpnet opp for kontroll av skadeomfang og konstatering av skadeårsak. Øvrig er det ingen andre iverksatte tiltak.

Beboelighet

Beboelighet: Nei

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: 3600NOK

Annen info/alternativ løsning for beboelse: Vannskadet hybler ubeboelig.

Beskrivelse av avtale med kunde

Oppgjørsform (reparasjon eller kontant): Ved befaring er det ikke tatt stilling til oppgjørsform.

Annen info: Ved befaring er det ikke gjort noen avtaler om videre framdrift.

Oppsummering

Forsikringstaker opplyste ved befaring at de har registrert stor lekkasje innvendig areal på flere hybler. Lekkasje avdekkes hovedsakelig på hybler vendt mot vest og ut mot yttervegg vestfasade. Det opplyses at lekkasje oppstår i forbindelse med kraftig vind og mye nedbør. Forsikringstaker opplyste ved befaring at de har registrert tidligere hendelser med fuktinntregning i hybler, men ikke samme intensitet som nåværende skade.

Bilder av stedet

Plantegning berørte hybler 1.etg.



Plantegning berørte hybler 2.etg.



Rom B115. Skade på foring.



Rom B114. Økt fuktkvote måles under vindu.



Rom B216. Høye fuktverdier måles.



Rom B216. Oversiktsbilde

Rom B216. Skade innvendig
skillevegg mot kjøkken.

Rom B216.



Rom B216.



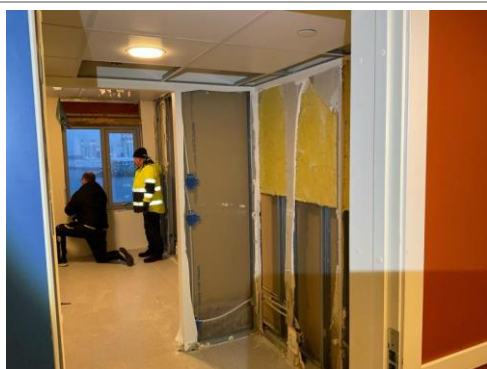
Rom B216.



Rom B216.



Rom B216.



Rom B215



Rom B215



Rom B215



Rom B215



Rom B215



Rom B215. Bildet viser utett fasade og fuktinntrengning i konstruksjon.



Rom B215. Bildet viser utett fasade og fuktinntrengning i konstruksjon.



Rom B215. Bildet viser utett fasade og fuktinntrengning i konstruksjon.



Rom B215. Bildet viser utett fasade og fuktinntrengning i konstruksjon.



Rom B215. Bildet viser utett fasade og fuktinntrengning i konstruksjon.



Rom B215.



Rom B214. Oversiktsbilde.



Rom B214. Bilde viser skadevannblemmes inn under maling i innvendig tak.



Rom B214. Bildet viser skade på latekledning mot yttervegg.



Bilde av fasade.



Besiktigelsen ble gjennomført av:

Bjarne Hansen

95925753

post@mesternord.no

Mester Nord AS